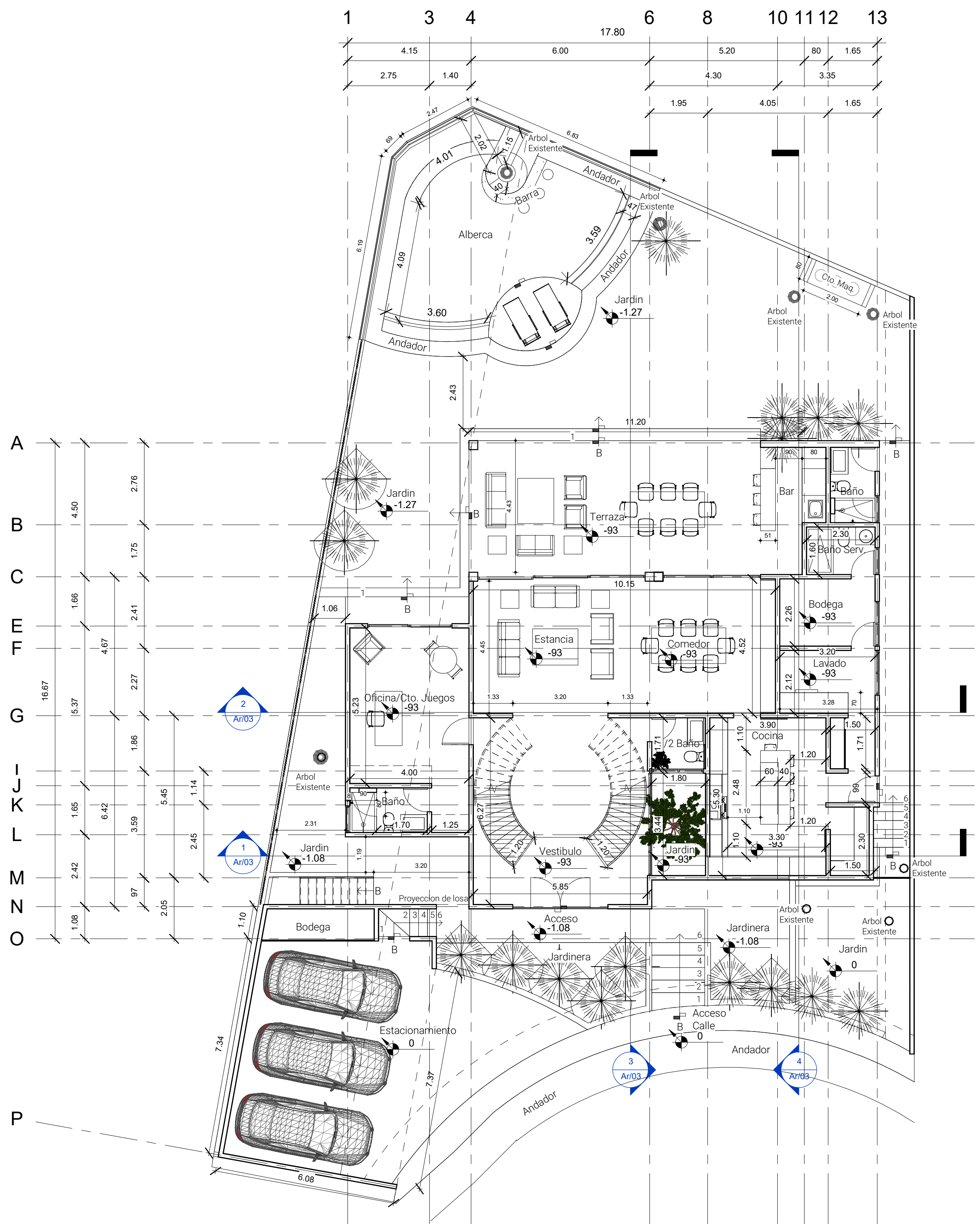
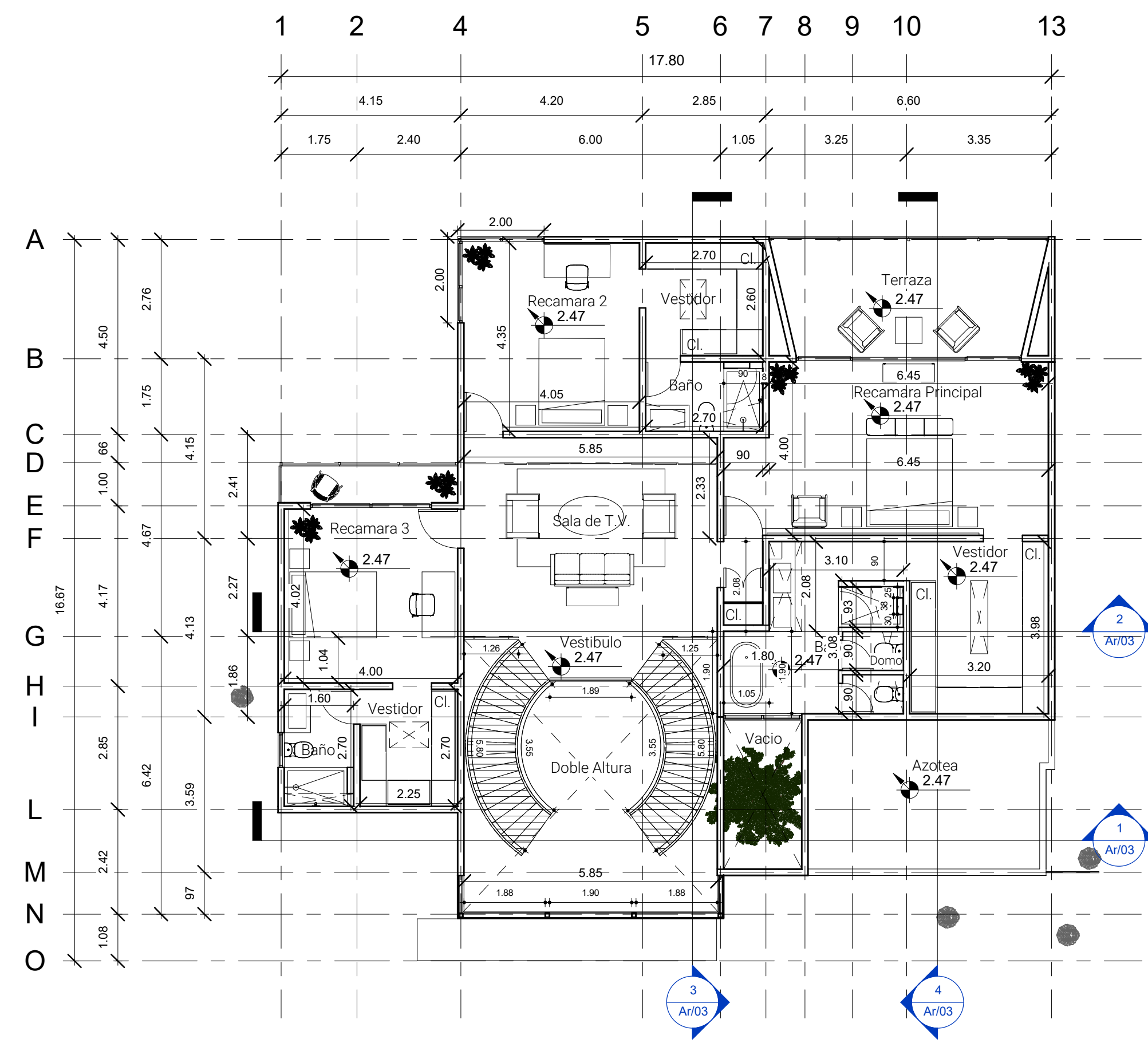


Croquis de Localización:

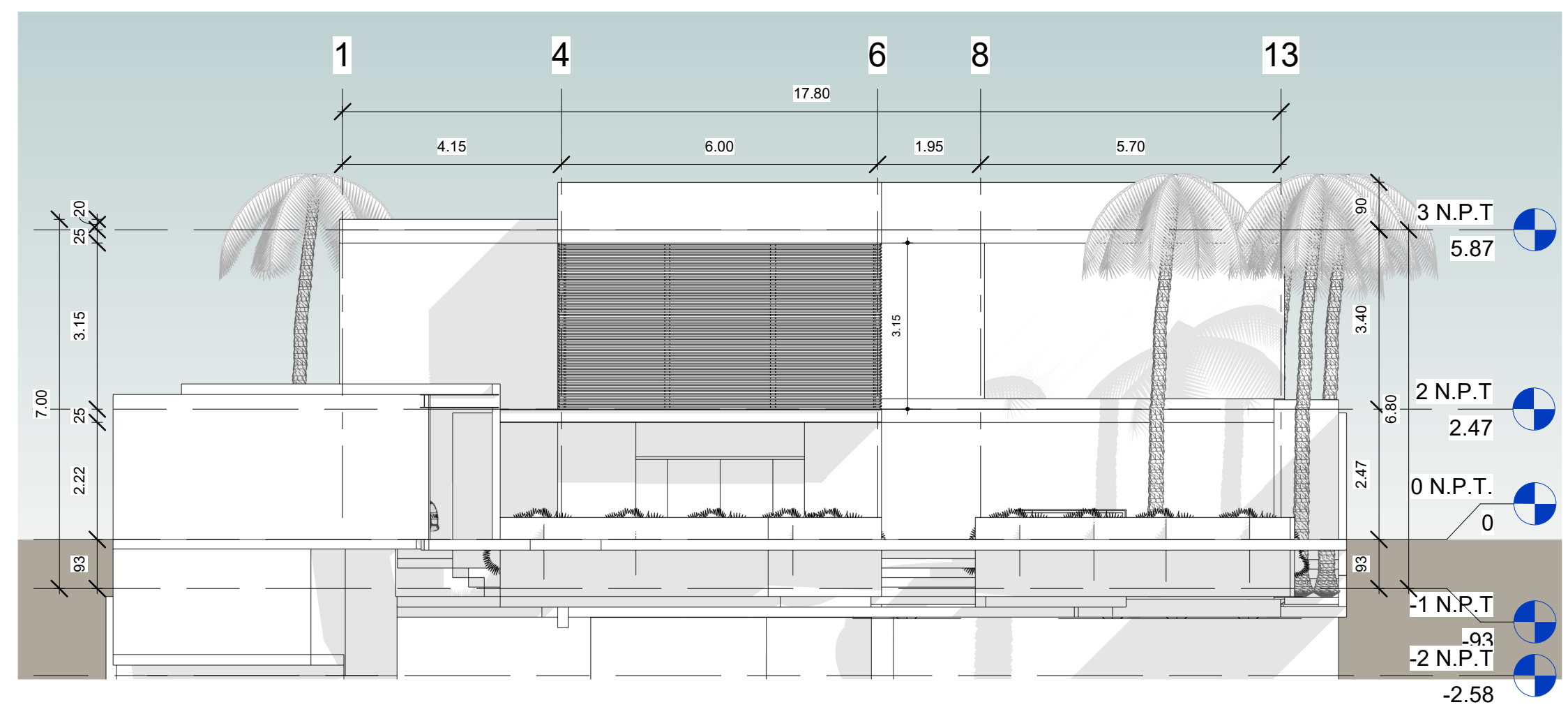
Concepto	Superficie
Áreas Habitables	
Planta Baja	
Acceso	7.00 m ²
Estacionamiento	56.00 m ²
Vestibulo/Escaleras	39.00 m ²
1/2 Baño	3.00 m ²
Estancia	25.00 m ²
Comedor	24.00 m ²
Cocina	24.00 m ²
Terraza	53.00 m ²
Lavado	12.00 m ²
Alacena	5.00 m ²
Bodega	8.00 m ²
Baño de Serv.	5.00 m ²
Baño Alberca	5.00 m ²
Oficina	25.00 m ²
Baño Oficina	5.00 m ²
Planta Alta	
Vestibulo	10.00 m ²
Sala de T.V.	24.00 m ²
Recamara Principal	30.00 m ²
Vestidor Recamara Principal	15.00 m ²
Baño Recamara Principal	16.00 m ²
Terraza	19.00 m ²
Recamara 2	19.00 m ²
Vestidor Recamara 2	8.00 m ²
Baño Recamara 2	5.00 m ²
Recamara 3	17.00 m ²
Vestidor Recamara 3	7.00 m ²
Baño Recamara 3	6.00 m ²
Balcon Recamara 3	4.00 m ²
Closet de Blancos	1.00 m ²
Cubierta	9.00 m ²
Áreas Exteriores	
Alberca	28.00 m ²
Fire Pit	10.00 m ²
Asoleadero	15.00 m ²
Jardín	195.00 m ²
Acceso Estacionamiento	18.00 m ²
Área Total Habitable	486.00 m²
Área Terreno	602.18 m²
C.U.S.	.77
C.O.S.	49%
C.A.S.	44%



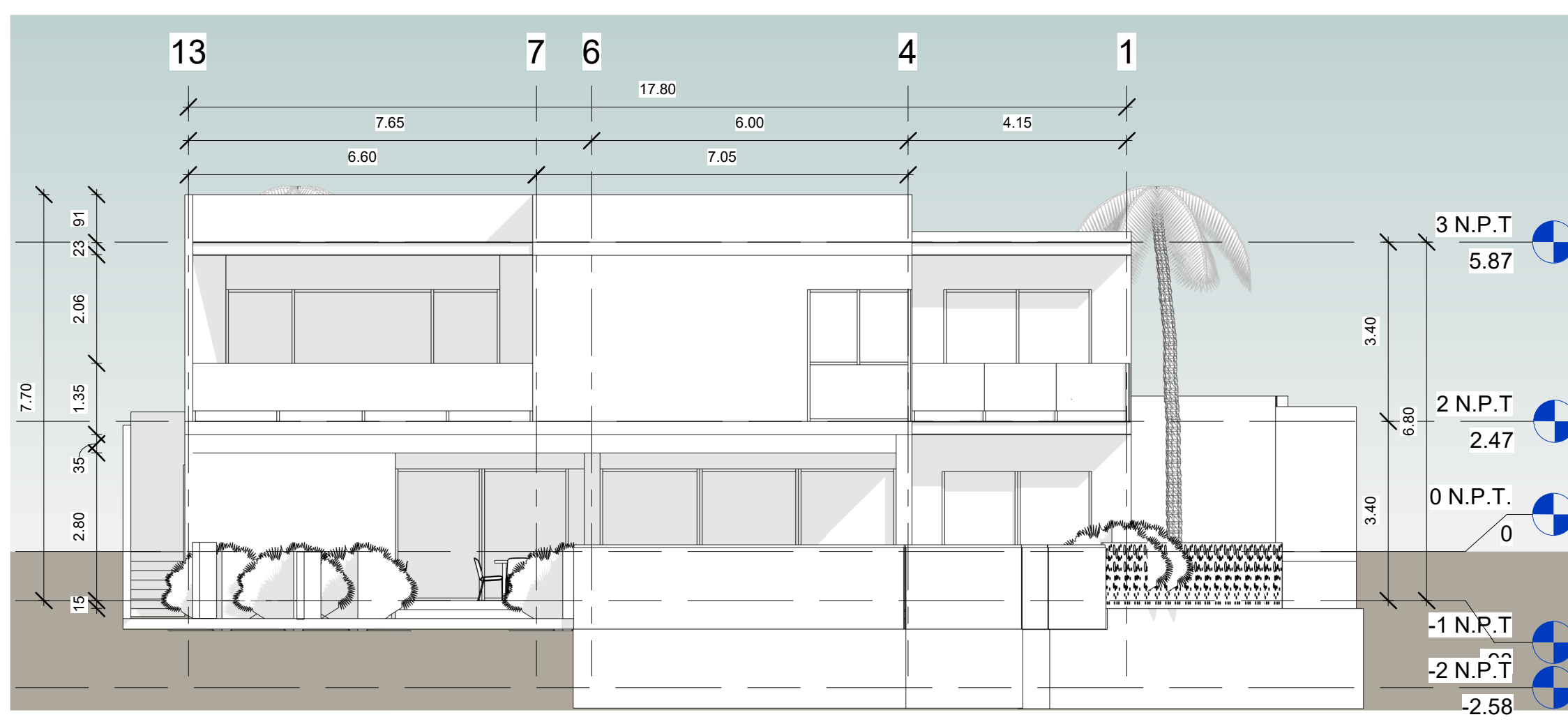
1 Planta Baja
1 : 100



2 Planta Alta
1 : 100



3 Fachada Sur
1 : 100



4 Fachada Norte
1 : 100

Ar/01

Ubicación:
Av. Palmira # 1000 , Col. Palmira,
Cuernavaca, Morelos.
Lote: 13

Proyecto:
Conjunto Real Palmira
L13

Ciente:
Lateral

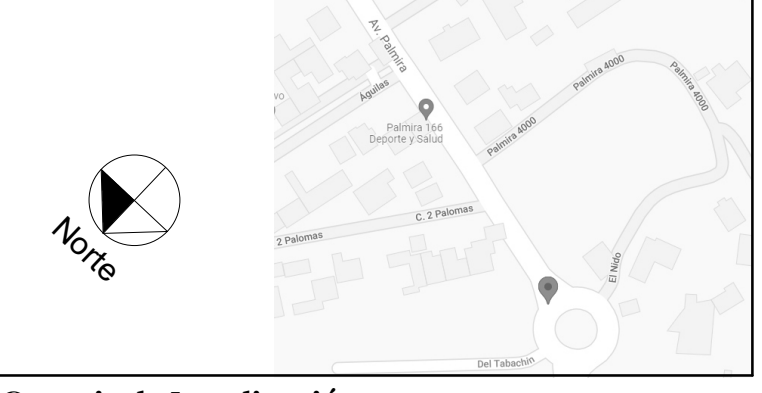
Diseño:
Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñón

Plano Plantas y Fachadas

Fecha 01/09/2022

Esc: 1:100 **Cotas** Metros





Croquis de Localización:

Cuadro de áreas
Concepto **Superficie**

Áreas Habitables	
Planta Baja	296.00m²
Acceso	7.00 m ²
Estacionamiento	56.00 m ²
Vestibulo/Escaleras	39.00 m ²
1/2 Baño	3.00 m ²
Estancia	25.00 m ²
Comedor	24.00 m ²
Cocina	24.00 m ²
Terraza	53.00 m ²
Lavado	12.00 m ²
Alacena	5.00 m ²
Bodega	8.00 m ²
Baño de Serv.	5.00 m ²
Baño Alberca	5.00 m ²
Oficina	25.00 m ²
Baño Oficina	5.00 m ²
Planta Alta	190.00m²
Vestibulo	10.00 m ²
Sala de T.V.	24.00 m ²
Recamara Principal	30.00 m ²
Vestidor Recamara Principal	15.00 m ²
Baño Recamara Principal	16.00 m ²
Terraza	19.00 m ²
Recamara 2	19.00 m ²
Vestidor Recamara 2	8.00 m ²
Baño Recamara 2	5.00 m ²
Recamara 3	17.00 m ²
Vestidor Recamara 3	7.00 m ²
Baño Recamara 3	6.00 m ²
Balcon Recamara 3	4.00 m ²
Closet de Blancos	1.00 m ²
Cubierta	9.00 m ²
Áreas Exteriores	306.00m²
Alberca	28.00 m ²
Fire Pit	10.00 m ²
Asoleadero	15.00 m ²
Jardín	195.00 m ²
Acceso Estacionamiento	18.00 m ²
Área Total Habitable	486.00 m²
Área Terreno	602.18 m²
C.U.S.	.77
C.O.S.	49%
C.A.S.	44%

Revisiones:

Fecha	Comentarios
14.10.21	Cambiar materialidad en...

Ar/02

Ubicación:
 Av. Palmira # 1000, Col. Palmira,
 Cuernavaca, Morelos.
 Lote: 13

Proyecto:
 Conjunto Real Palmira
 L13

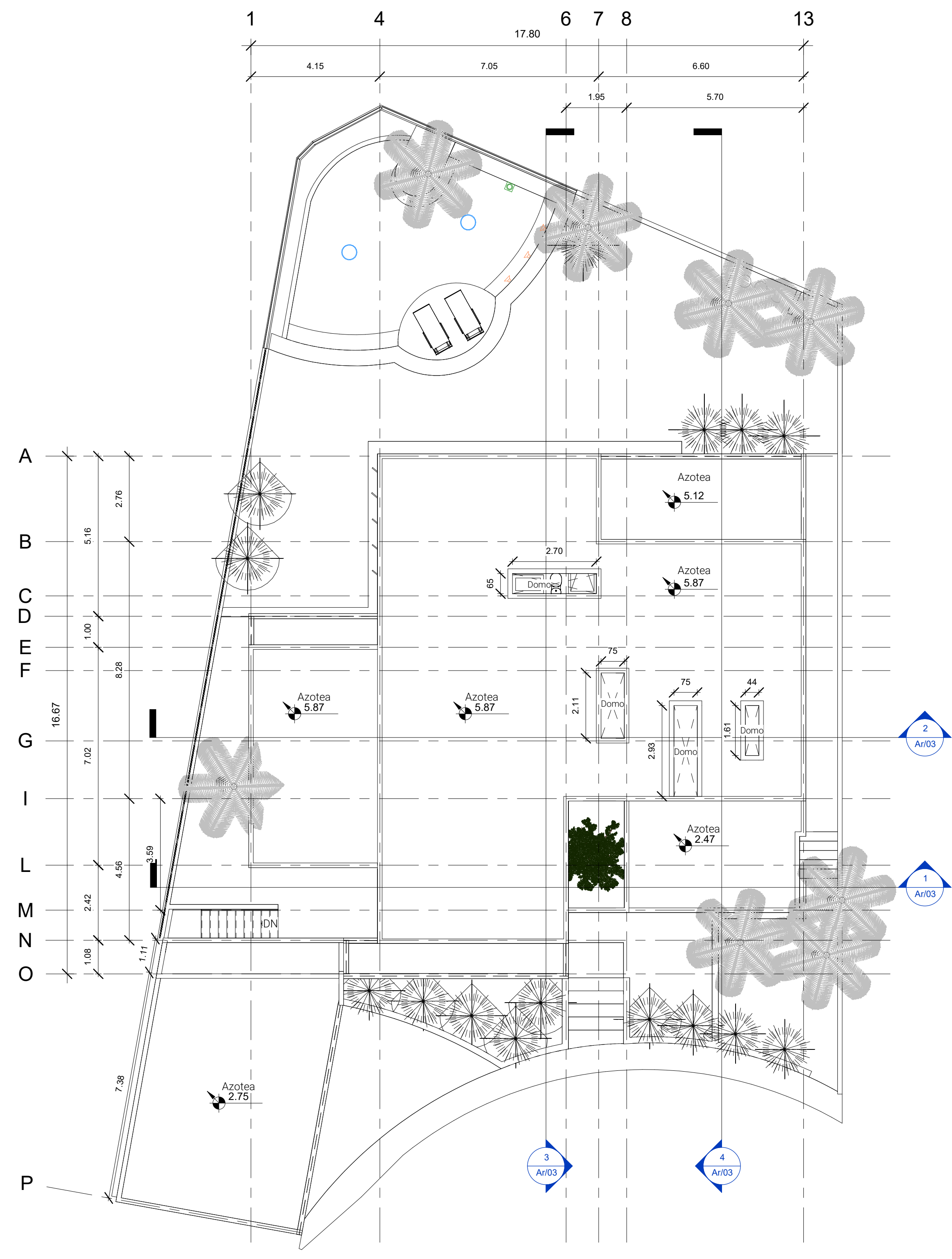
Cliente:
 Lateral

Diseño:
 Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñon

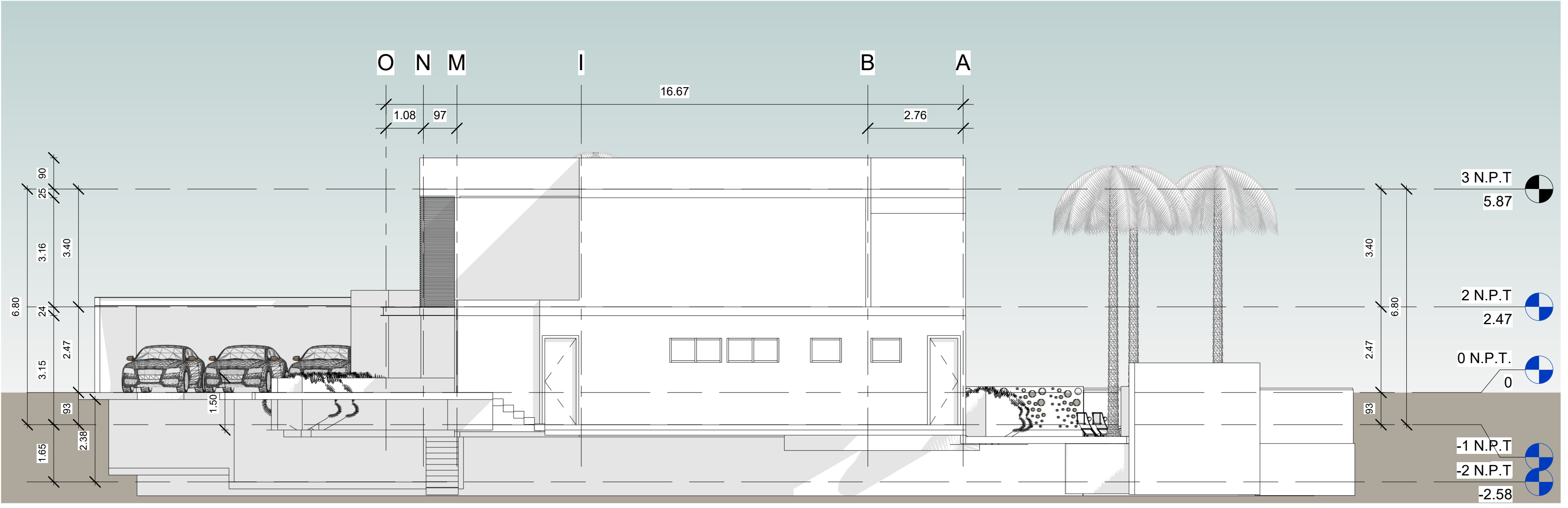
Plano Plantas y Fachadas

Fecha 01/09/2022

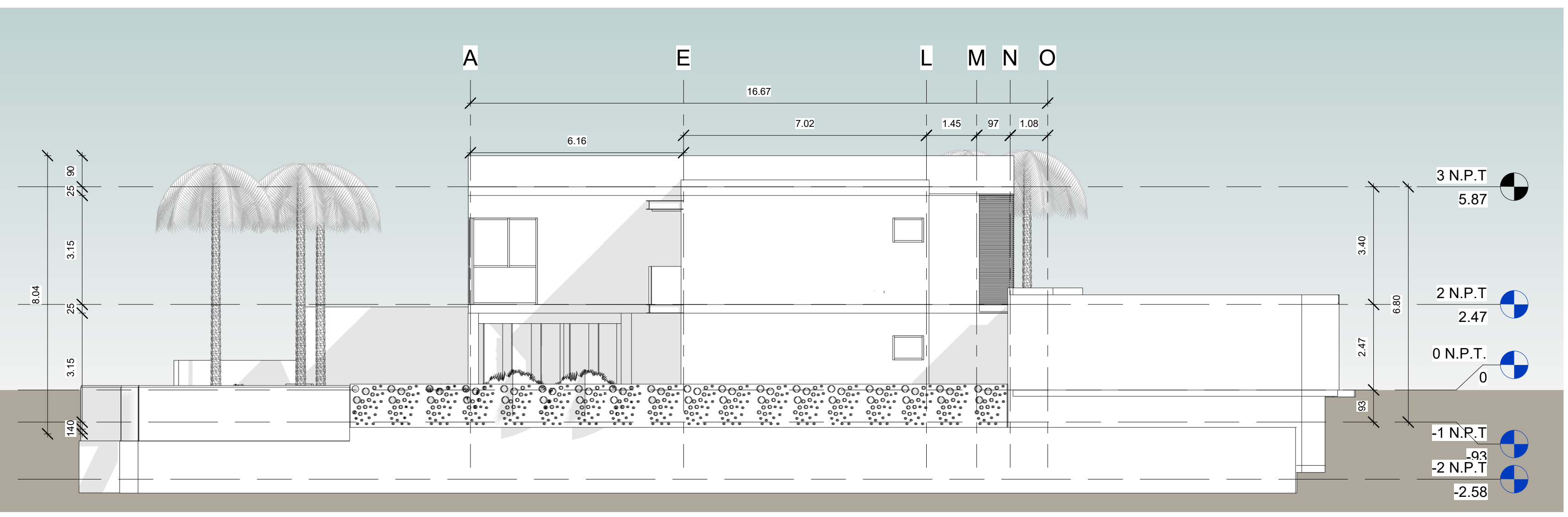
Esc: 1:100 **Cotas** Metros



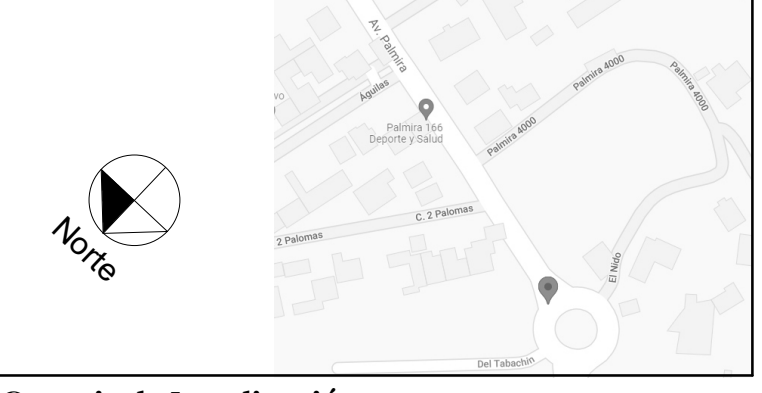
1 Planta Conjunto
 1 : 100



3 Fachada Este
 1 : 100



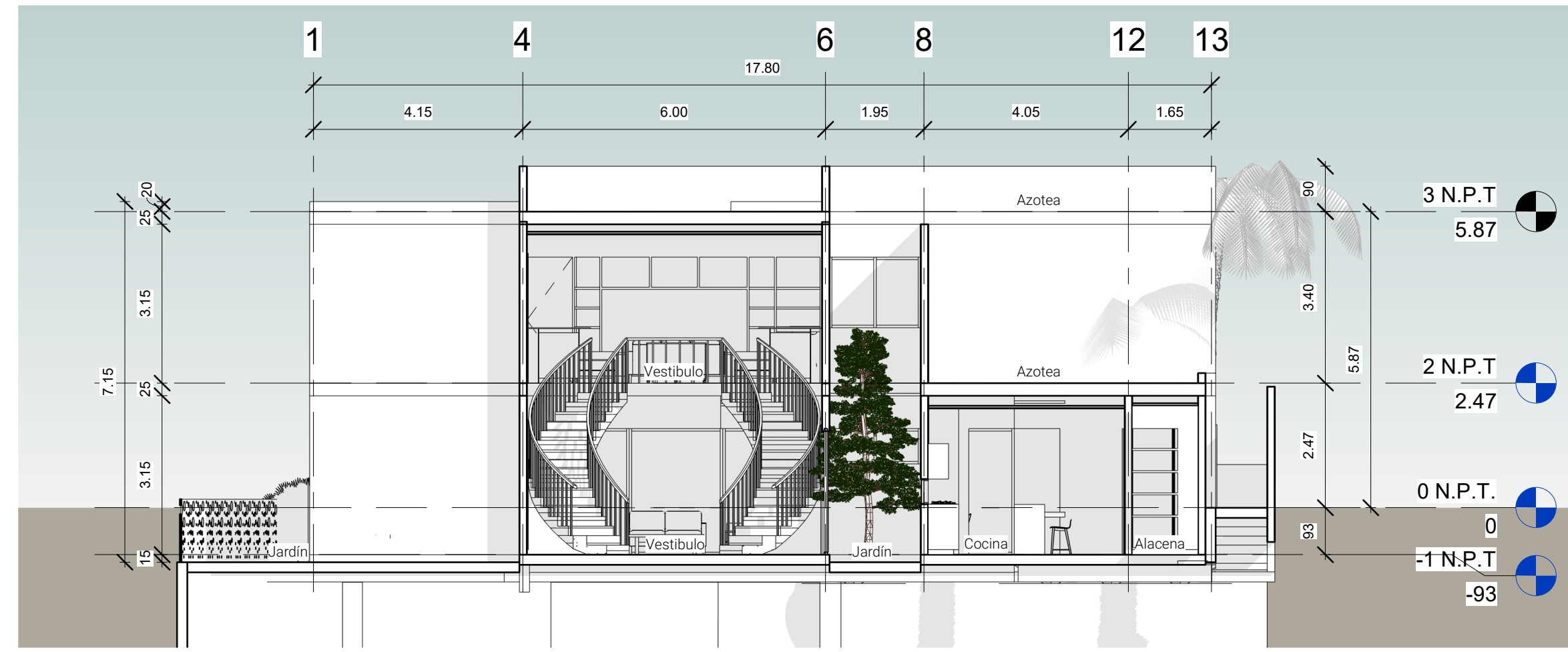
4 Fachada Oeste
 1 : 100



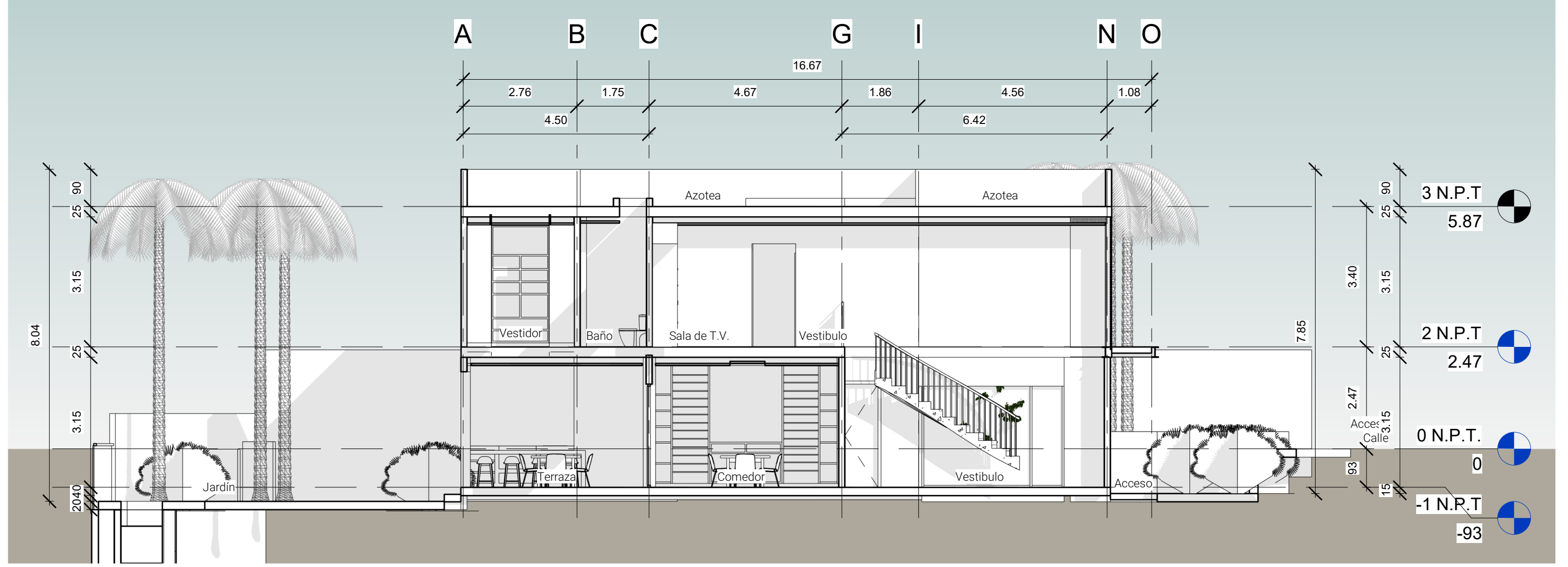
Croquis de Localización:

Cuadro de áreas
Concepto **Superficie**

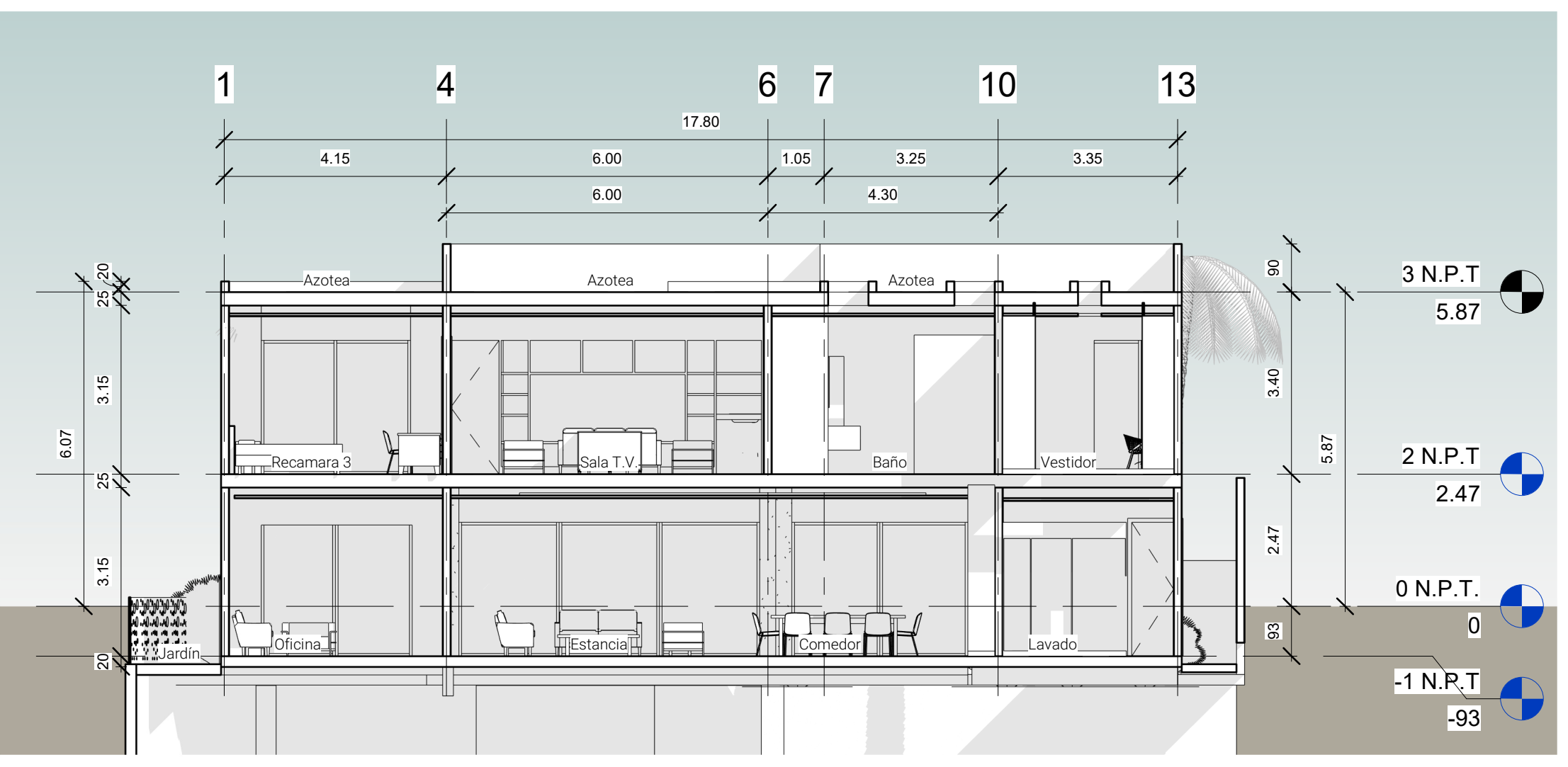
Áreas Habitables	
Planta Baja	296.00m²
Acceso	7.00 m ²
Estacionamiento	56.00 m ²
Vestibulo/Escaleras	39.00 m ²
1/2 Baño	3.00 m ²
Estancia	25.00 m ²
Comedor	24.00 m ²
Cocina	24.00 m ²
Terraza	53.00 m ²
Lavado	12.00 m ²
Alacena	5.00 m ²
Bodega	8.00 m ²
Baño de Serv.	5.00 m ²
Baño Alberca	5.00 m ²
Oficina	25.00 m ²
Baño Oficina	5.00 m ²
Planta Alta	190.00m²
Vestibulo	10.00 m ²
Sala de T.V.	24.00 m ²
Recamara Principal	30.00 m ²
Vestidor Recamara Principal	15.00 m ²
Baño Recamara Principal	16.00 m ²
Terraza	19.00 m ²
Recamara 2	19.00 m ²
Vestidor Recamara 2	8.00 m ²
Baño Recamara 2	5.00 m ²
Recamara 3	17.00 m ²
Vestidor Recamara 3	7.00 m ²
Baño Recamara 3	6.00 m ²
Balcon Recamara 3	4.00 m ²
Closet de Blancos	1.00 m ²
Cubierta	9.00 m ²
Áreas Exteriores	306.00m²
Alberca	28.00 m ²
Fire Pit	10.00 m ²
Asoleadero	15.00 m ²
Jardín	195.00 m ²
Acceso Estacionamiento	18.00 m ²
Área Total Habitable	486.00 m²
Área Terreno	602.18 m²
C.U.S.	.77
C.O.S.	49%
C.A.S.	44%



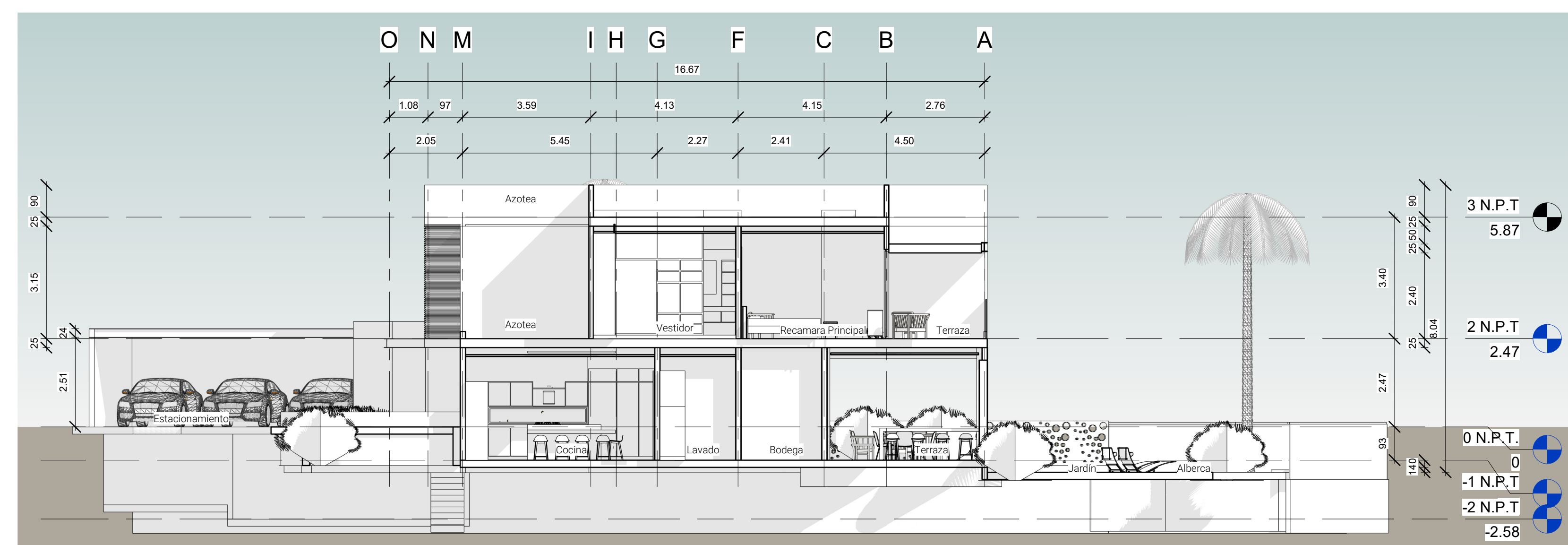
1 Sección 1
1 : 100



3 Sección 3
1 : 100



2 Sección 2
1 : 100



4 Sección 4
1 : 100

Revisiones:

Fecha	Comentarios
14.10.21	Cambiar materialidad en...

Ar/03

Ubicación:
 Av. Palmira # 1000 , Col. Palmira,
 Cuernavaca, Morelos.
 Lote: 13

Proyecto:
 Conjunto Real Palmira
 L13

Cliente:
 Lateral

Diseño:
 Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñon

Plano Secciones

Fecha 01/09/2022

Esc: 1:100 **Cotas** Metros

















BOOKS



BOOKS

















