

Croquis de Localización:

Cuadro de áreas

Concepto	Superficie
<b>Área Terreno</b>	<b>1,600.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Áreas Habitables</b>	<b>663.14 m<sup>2</sup></b>

**Planta Baja** 452.19 m<sup>2</sup>

- Vestíbulo
- 1/2 Baño
- Estudio/Recámara
  - Vestidor
  - Baño
- Gimnasio
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Alacena
- Cto. de Lavado
- Bodega
- Estacionamiento 4 autos

**Palapa/Bar**

- Papala
- Baño
- Cto. de Máquinas

**Área de Servicio**

- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño
- Cocineta

**Área Mascotas**

**Planta Alta** 210.95 m<sup>2</sup>

- Recámara principal**
  - Vestidor
  - Baño
  - Terraza
- Recámara secundaria**
  - Vestidor
  - Baño
  - Tapanco
- Recámara de visitas 1**
  - Baño
- Recámara de visitas 2**
  - Vestidor
  - Baño
  - Terraza

# AR/01

**Ubicación:**

Fraccionamiento Los Laureles, Lts. 6A y 6B, Avenida Ávila Camacho, No. 15, Colonia Atzingo, C.P. 62180, Cuernavaca, Morelos.

**Proyecto:**

Laureles

**Cliente:**

Paulina

**Diseño:**

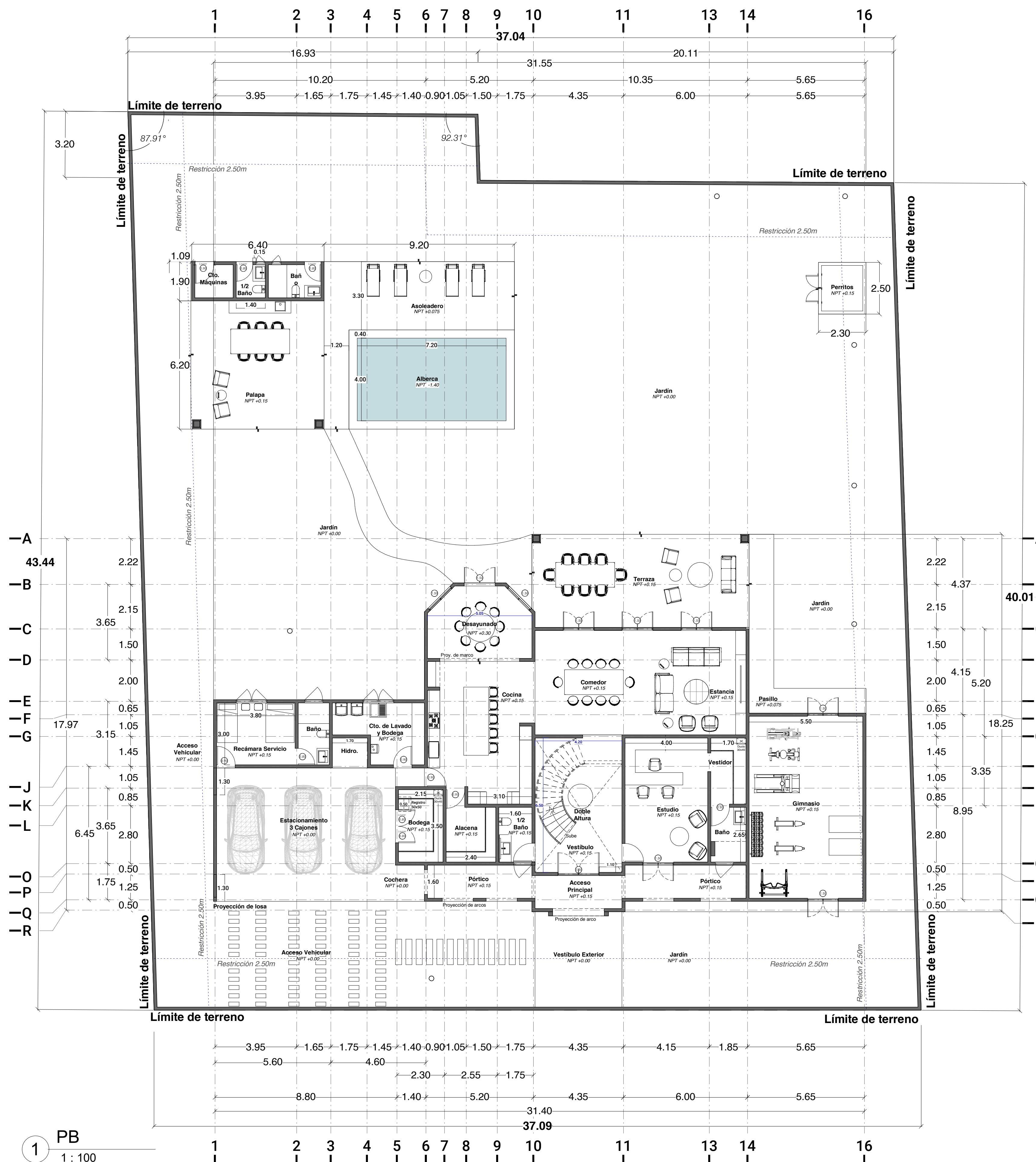
Arq. Arelly Barrera Zariñana  
Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñon

**Plano** Planta Baja

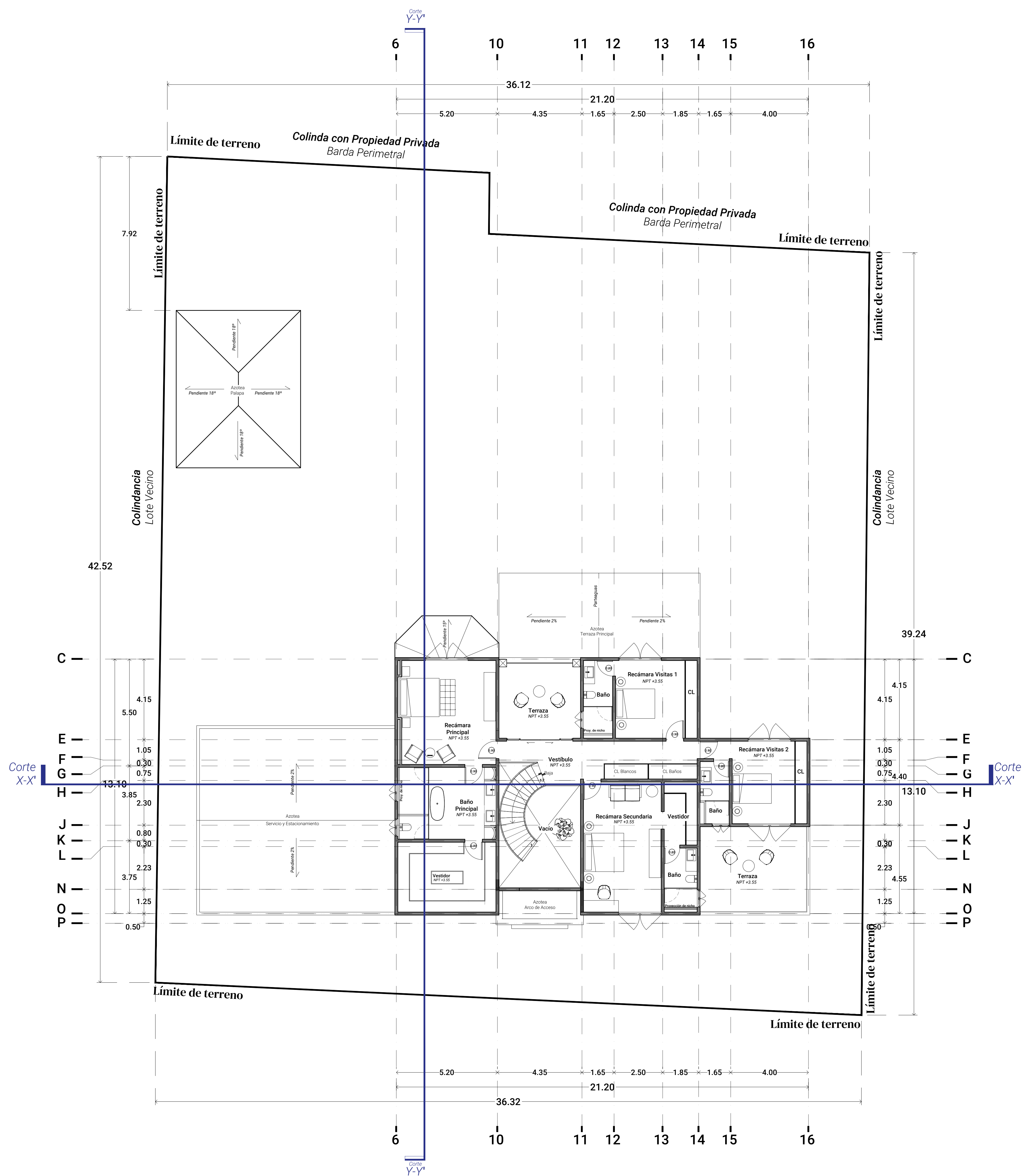
**Fecha** 14/02/2022

**Esc:**

Cotas Metros



1 PB  
1 : 100



Cuadro de áreas	
<b>Clave Catastral</b>	
Terreno Lote 09	1,575.16 m <sup>2</sup>
Desplante	449.71 m <sup>2</sup>
CAS (Área Libre)	1,125.45 m <sup>2</sup> = 71.45%
COS (Área de Desplante)	449.71 m <sup>2</sup> = 28.55%
CUS (Área Construida)	663.14 m <sup>2</sup> = 0.42
<b>Áreas Habitables</b>	<b>663.14 m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>452.19 m<sup>2</sup></b>
Vestibulo	27.85 m <sup>2</sup>
½ Baño	4.36 m <sup>2</sup>
Estudio	35.23 m <sup>2</sup>
Cocina	33.65 m <sup>2</sup>
Desayunador	16.58 m <sup>2</sup>
Alacena	7.28 m <sup>2</sup>
Estancia y Comedor	54.06 m <sup>2</sup>
Terraza	47.12 m <sup>2</sup>
Bodega Principal	9.37 m <sup>2</sup>
Cto. de Lavado / Bodega Secundaria	15.18 m <sup>2</sup>
Recámara de Servicio	18.98 m <sup>2</sup>
Cochera	60.46 m <sup>2</sup>
Pórtico de Acceso	28.05 m <sup>2</sup>
Palapa	39.88 m <sup>2</sup>
Baños Palapa	8.07 m <sup>2</sup>
Cto. de Máquinas	4.08 m <sup>2</sup>
Área de Mascotas	5.76 m <sup>2</sup>
<b>Planta Alta</b>	<b>210.95 m<sup>2</sup></b>
Recámara Principal	70.88 m <sup>2</sup>
Recámara Secundaria	42.52 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 1	26.51 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 2	25.86 m <sup>2</sup>
Circulación	19.01 m <sup>2</sup>
<b>Áreas Exteriores</b>	<b>1,145.62 m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>1,127.72 m<sup>2</sup></b>
Área Jardinada	1,053 m <sup>2</sup>
Alberca	38.40 m <sup>2</sup>
Asoleadero	36.32 m <sup>2</sup>
<b>Planta Alta</b>	<b>17.90 m<sup>2</sup></b>
Terraza	17.90 m <sup>2</sup>

■ Cambio de Nivel

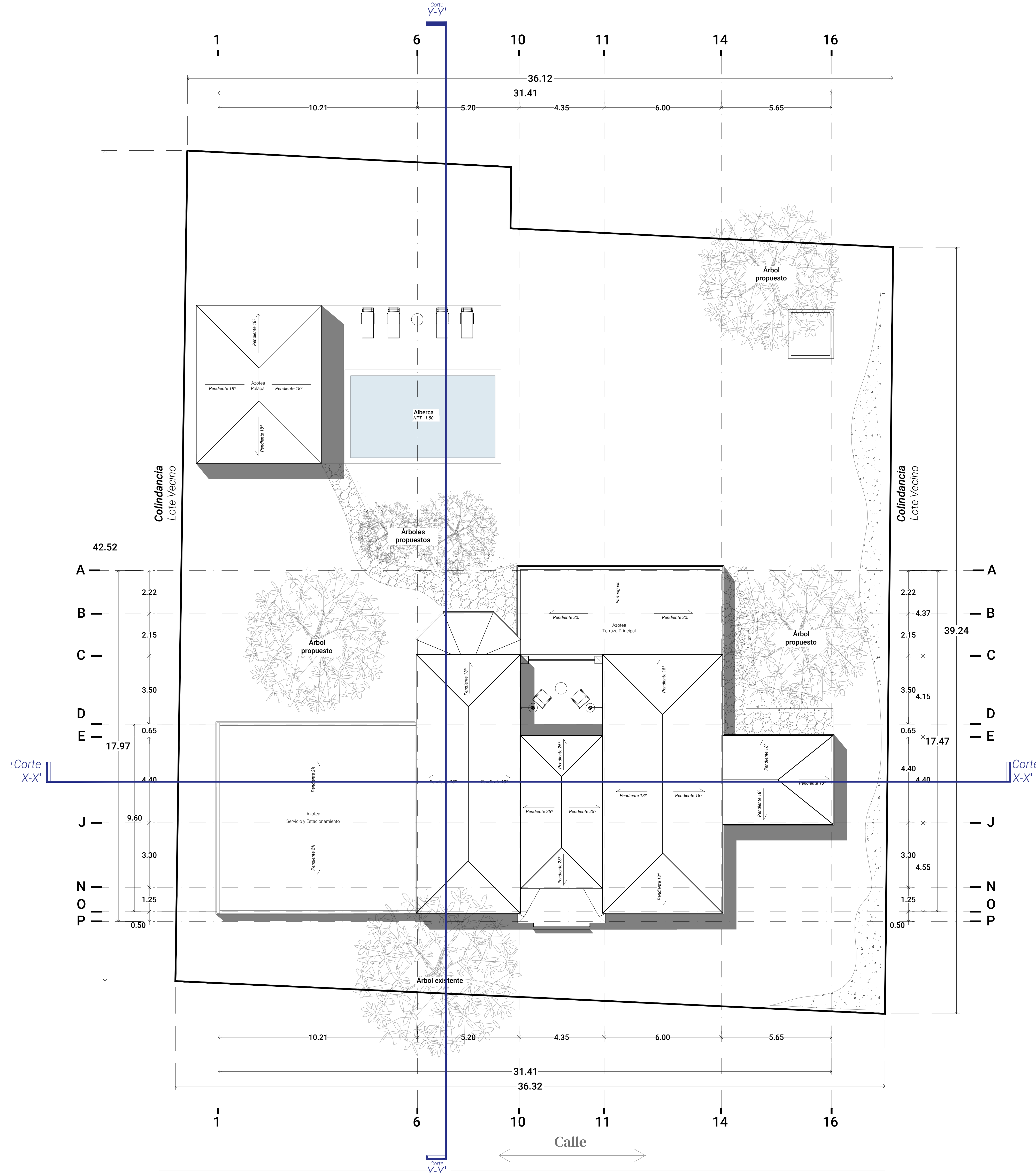
# AR/02

**Ubicación:**  
Fraccionamiento Los Laureles, Lts. 6A y 6B. Av. Ávila Camacho, No. 15. Colonia Atzingo. CP 62180. Cuernavaca, Morelos.

<b>Proyecto:</b> Laureles	
<b>Cliente:</b> Paulina Ornelas Rosas	<b>Sellos:</b>
<b>Diseño:</b>	
<b>DRO:</b>	

<b>Plano</b> Planta Alta
<b>Fecha</b> 07/09/22
<b>Escala</b> 1:100 <b>Cotas</b> metros





Cuadro de áreas	
<b>Clave Catastral</b>	
<b>Terreno Lote 09</b>	1,575.16 m <sup>2</sup>
<b>Desplante</b>	449.71 m <sup>2</sup>
<b>CAS (Área Libre)</b>	1,125.45 m <sup>2</sup> = 71.45%
<b>COS (Área de Desplante)</b>	449.71 m <sup>2</sup> = 28.55%
<b>CUS (Área Construida)</b>	663.14 m <sup>2</sup> = 0.42
<b>Áreas Habitables</b>	663.14 m <sup>2</sup>
<b>Planta Baja</b>	452.19 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	27.85 m <sup>2</sup>
½ Baño	4.36 m <sup>2</sup>
Estudio	35.23 m <sup>2</sup>
Cocina	33.65 m <sup>2</sup>
Desayunador	16.58 m <sup>2</sup>
Alacena	7.28 m <sup>2</sup>
Estancia y Comedor	54.06 m <sup>2</sup>
Terraza	47.12 m <sup>2</sup>
Bodega Principal	9.37 m <sup>2</sup>
Cto. de Lavado / Bodega Secundaria	15.18 m <sup>2</sup>
Recámara de Servicio	18.98 m <sup>2</sup>
Cochera	60.46 m <sup>2</sup>
Pórtico de Acceso	28.05 m <sup>2</sup>
Palapa	39.88 m <sup>2</sup>
Baños Palapa	8.07 m <sup>2</sup>
Cto. de Máquinas	4.08 m <sup>2</sup>
Área de Mascotas	5.76 m <sup>2</sup>
<b>Planta Alta</b>	210.95 m <sup>2</sup>
Recámara Principal	70.88 m <sup>2</sup>
Recámara Secundaria	42.52 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 1	26.51 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 2	25.86 m <sup>2</sup>
Circulación	19.01 m <sup>2</sup>
<b>Áreas Exteriores</b>	1,145.62 m <sup>2</sup>
<b>Planta Baja</b>	1,127.72 m <sup>2</sup>
Área Jardinada	1,053 m <sup>2</sup>
Alberca	38.40 m <sup>2</sup>
Asoleadero	36.32 m <sup>2</sup>
<b>Planta Alta</b>	17.90 m <sup>2</sup>
Terraza	17.90 m <sup>2</sup>

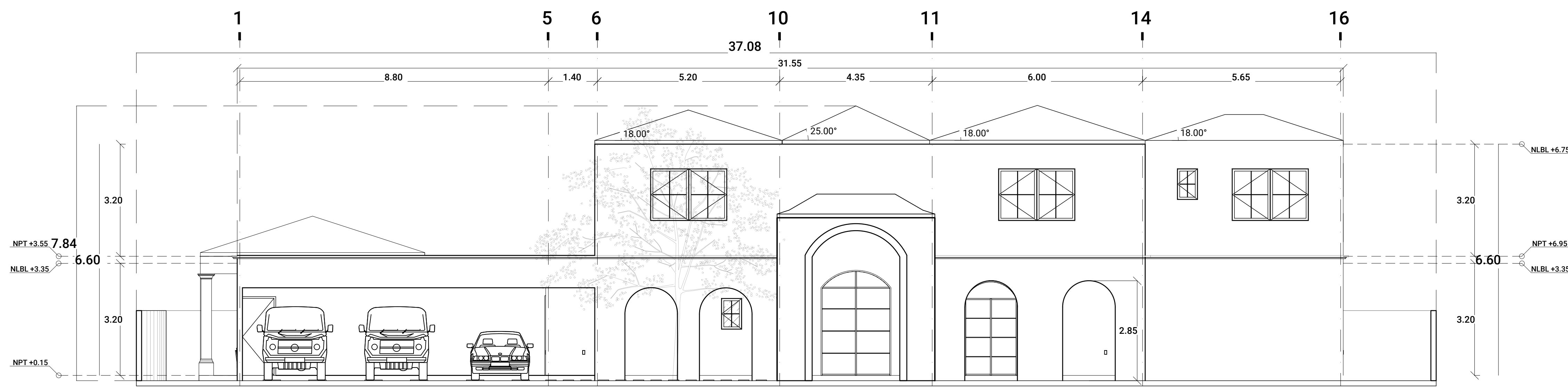
■ Cambio de Nivel

# AR/03

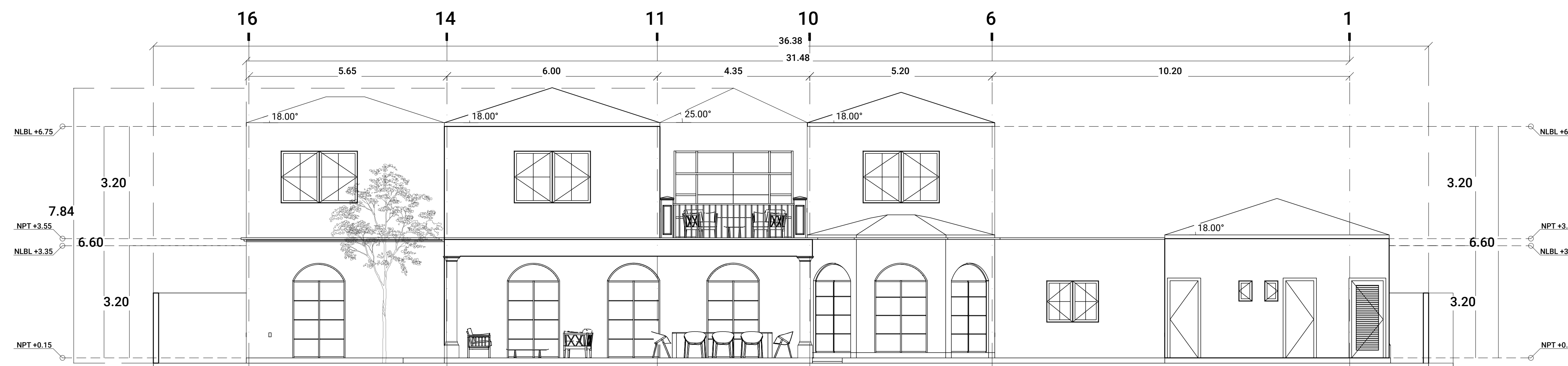
**Ubicación:**  
Fraccionamiento Los Laureles, Lts. 6A y 6B. Av. Ávila Camacho, No. 15. Colonia Atzingo. CP 62180. Cuernavaca, Morelos.

<b>Proyecto:</b> Laureles	
<b>Cliente:</b> Paulina Ornelas Rosas	<b>Sellos:</b>
<b>Diseño:</b>	
<b>DRO:</b>	

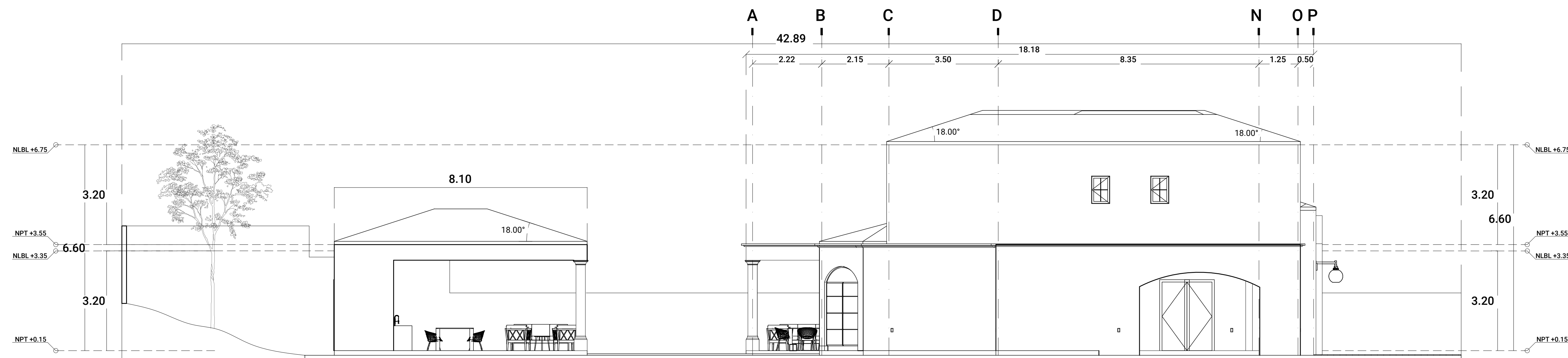
**Plano** Planta Conjunto  
**Fecha** 07/09/22  
**Escala** 1:100 **Cotas** metros



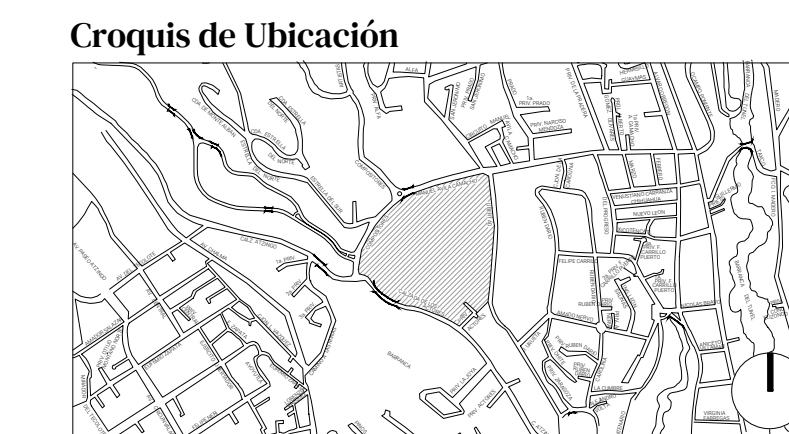
**Laureles**  
Fachada Principal



**Laureles**  
Fachada Posterior



**Laureles**  
Fachada Izquierda



**Cuadro de áreas**

**Clave Catastral**

Terreno Lote 09	1,575.16 m <sup>2</sup>
Desplante	449.71 m <sup>2</sup>
CAS (Área Libre)	1,125.45 m <sup>2</sup> = 71.45%
COS (Área de Desplante)	449.71 m <sup>2</sup> = 28.55%
CUS (Área de Construcción)	663.14 m <sup>2</sup> = 0.42

**Áreas Habitables**

<b>Planta Baja</b>	<b>452.19 m<sup>2</sup></b>
Vestíbulo	27.85 m <sup>2</sup>
½ Baño	4.36 m <sup>2</sup>
Estudio	35.23 m <sup>2</sup>
Cocina	33.65 m <sup>2</sup>
Desayunador	16.58 m <sup>2</sup>
Alacena	7.28 m <sup>2</sup>
Estancia y Comedor	54.06 m <sup>2</sup>
Terraza	47.12 m <sup>2</sup>
Bodega Principal	9.37 m <sup>2</sup>
Cto. de Lavado / Bodega Secundaria	15.18 m <sup>2</sup>
Recámara de Servicio	18.98 m <sup>2</sup>
Cochera	60.46 m <sup>2</sup>
Pórtico de Acceso	28.05 m <sup>2</sup>
Palapa	39.88 m <sup>2</sup>
Baños Palapa	8.07 m <sup>2</sup>
Cto. de Máquinas	4.08 m <sup>2</sup>
Área de Mascotas	5.76 m <sup>2</sup>

**Planta Alta**

<b>Planta Alta</b>	<b>210.95 m<sup>2</sup></b>
Recámara Principal	70.88 m <sup>2</sup>
Recámara Secundaria	42.52 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 1	26.51 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 2	25.86 m <sup>2</sup>
Circulación	19.01 m <sup>2</sup>

**Áreas Exteriores**

<b>Áreas Exteriores</b>	<b>1,145.62 m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>1,127.72 m<sup>2</sup></b>
Área Jardínada	1,053 m <sup>2</sup>
Alberca	38.40 m <sup>2</sup>
Asoleadero	36.32 m <sup>2</sup>
<b>Planta Alta</b>	<b>17.90 m<sup>2</sup></b>
Terraza	17.90 m <sup>2</sup>

# AR /04

**Ubicación:**  
Fraccionamiento Los Laureles, Lts. 6A y 6B. Av. Ávila Camacho, No. 15. Colonia Atzingo. CP 62180. Cuernavaca, Morelos.

**Proyecto:**

Laureles

**Ciente:**  
Paulina Ornelas Rosas

**Sellos:**

**Diseño:**  
Arq. Arely Barrera Zariñana  
Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñón

**DRO:**  
Arq. Ernesto Fuentes Riojas  
Cédula: 1393675

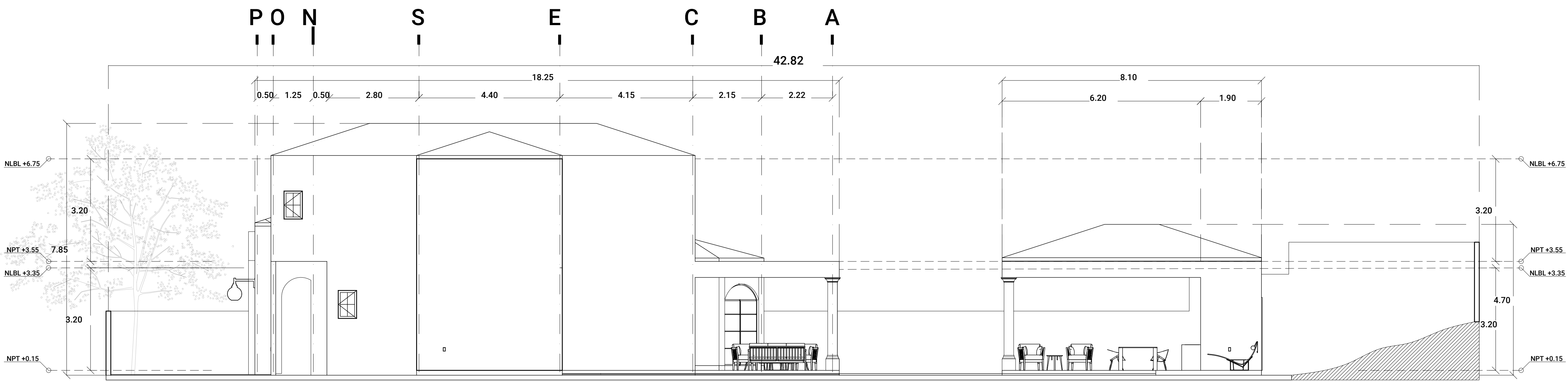
**Plano** Fachada frontal, posterior e izquierda

**Fecha** 31/05/22

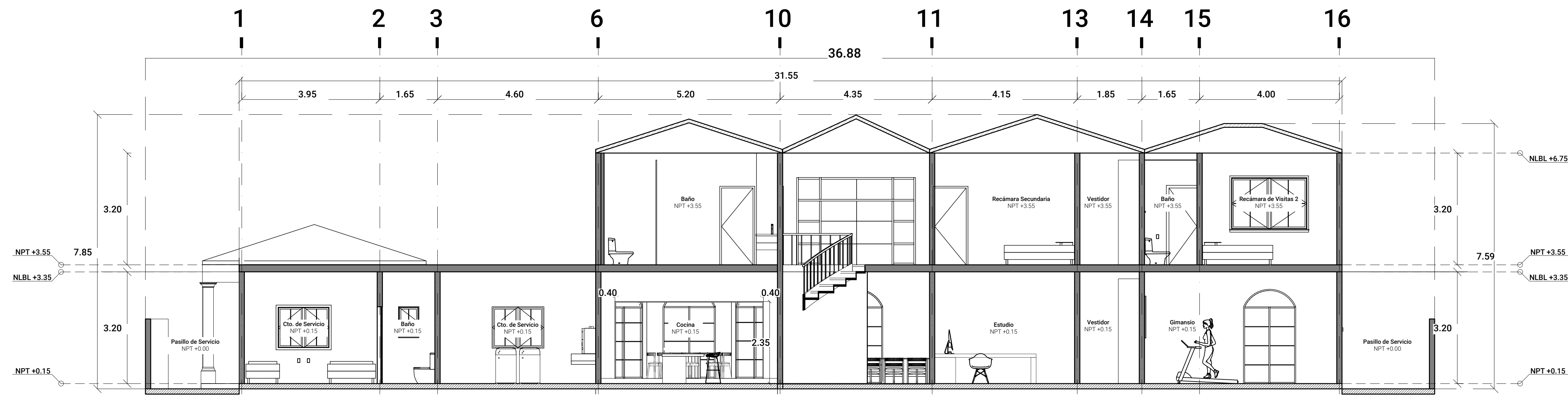
**Escala** 1:75 **Cotas** metros



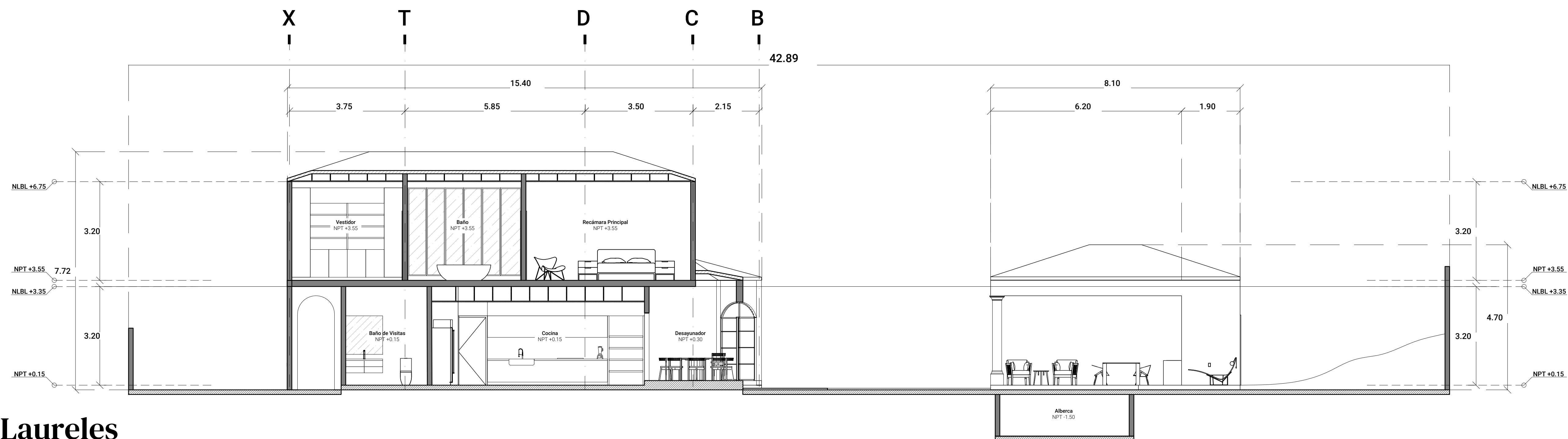




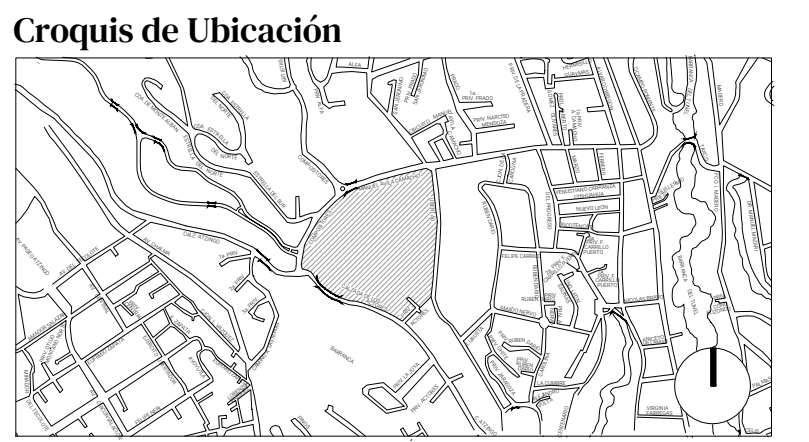
**Laureles**  
Fachada Derecha



**Laureles**  
Corte X-X'



**Laureles**  
Corte Y-Y'



**Cuadro de áreas**

Clave Catastral -

Terreno Lote 09	1,575.16 m <sup>2</sup>
Desplante	449.71 m <sup>2</sup>
CAS (Área Libre)	1,125.45 m <sup>2</sup> = 71.45%
COS (Área de Desplante)	449.71 m <sup>2</sup> = 28.55%
CUS (Área de Construcción)	663.14 m <sup>2</sup> = 0.42

<b>Áreas Habitables</b>	<b>663.14 m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>452.19 m<sup>2</sup></b>
Vestíbulo	27.85 m <sup>2</sup>
½ Baño	4.36 m <sup>2</sup>
Estudio	35.23 m <sup>2</sup>
Cocina	33.65 m <sup>2</sup>
Desayunador	16.58 m <sup>2</sup>
Alacena	7.28 m <sup>2</sup>
Estancia y Comedor	54.06 m <sup>2</sup>
Terraza	47.12 m <sup>2</sup>
Bodega Principal	9.37 m <sup>2</sup>
Cto. de Lavado / Bodega Secundaria	15.18 m <sup>2</sup>
Recámara de Servicio	18.98 m <sup>2</sup>
Cochera	60.46 m <sup>2</sup>
Pórtico de Acceso	28.05 m <sup>2</sup>
Palapa	39.88 m <sup>2</sup>
Baños Palapa	8.07 m <sup>2</sup>
Cto. de Máquinas	4.08 m <sup>2</sup>
Área de Mascotas	5.76 m <sup>2</sup>

<b>Planta Alta</b>	<b>210.95 m<sup>2</sup></b>
Recámara Principal	70.88 m <sup>2</sup>
Recámara Secundaria	42.52 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 1	26.51 m <sup>2</sup>
Recámara de Visitas 2	25.86 m <sup>2</sup>
Circulación	19.01 m <sup>2</sup>

<b>Áreas Exteriores</b>	<b>1,145.62 m<sup>2</sup></b>
<b>Planta Baja</b>	<b>1,127.72 m<sup>2</sup></b>
Área Jardinada	1,053 m <sup>2</sup>
Alberca	38.40 m <sup>2</sup>
Asoleadero	36.32 m <sup>2</sup>

<b>Planta Alta</b>	<b>17.90 m<sup>2</sup></b>
Terraza	17.90 m <sup>2</sup>

# AR /05

**Ubicación:**  
Fraccionamiento Los Laureles, Lts. 6A y 6B. Av. Ávila Camacho, No. 15. Colonia Atzingo. CP 62180. Cuernavaca, Morelos.

**Proyecto:**  
Laureles

**Ciente:**  
Paulina Ornelas Rosas

**Diseño:**  
Arq. Arely Barrera Zariñana  
Arq. Edgar Rodrigo Espitia Miñón

**DRO:**  
Arq. Ernesto Fuentes Riojas  
Cédula: 1393675

**Plano** Fachada derecha, corte longitudinal y transversal

**Fecha** 31/05/22

**Escala** 1:75 **Cotas** metros









































